

Schönes Anwesen mit gemischter Nutzung!



Immobiliennummer:	28060	Lage:	Zentrumsnah
Ort / Region:	Timelkam	Kaufpreis (in Euro):	810.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 300 - 340 m ²	Energieausweis:	HWB 92/fGEE 1.27
Grundfläche:	ca. 2.355 m ²	Mieteinnahmen:	25000
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Großzügiges ca. 320 m² großes Anlageobjekt mit ca. 1376 m² Grundfläche + ca. 979 m² Waldfläche.

Detailbeschreibung

Dieses hochwertige ca. 320 m² große Ertragsobjekt (ideal z.B. Vermietung für Arbeiterzimmer, Ordination, Büroräume,...) besteht aus einem 2-geschoßigen Haupthaus mit ca. 2355 m² Grundfläche.

Alles weitere erfahren Sie gerne bei einem persönlichen Besichtigungstermin wo Sie auch auch gerne EIN ANGEBOT legen können!

Ausstattung

- Tiefgarage

- Zentralheizung (Gas)
- Loggia
- Terrasse
- großzügiger Garten
- Vollwärmeschutz

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Harald Günther unter 0664 - 17 87 932.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



