

## Wohnung als Anlegerhit!



**Immobiliennummer:** 28219  
**Ort / Region:** Leibnitz  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 92/fGEE 1.43

### Kurzbeschreibung

Wohnung als Anlegerhit in Leibnitz.

### Detailbeschreibung

Diese gemütliche Wohnung hat eine Größe von ca. 87 m<sup>2</sup>, bestehend aus Vorraum, 3 Zimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche, WC und Abstellraum.

Die Loggia hat ca. 10 m<sup>2</sup>. Es gibt auch ein Kellerabteil.

Die Kundin möchte die Wohnung verkaufen und noch selbst ca. 2 Jahre anmieten. Die Miete könnte dabei bereits vom Kaufpreis abgezogen werden, also ideal für Investoren und Anleger.

### **Ausstattung**

- Kellerabteil

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





